



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

Rua Felinto Müller, 264 - Fone/Fax: (44) 3636-1663

Bel. Nelson Corrêa de Oliveira - Oficial de Registro

www.sriperola-pr.com.br

Matrícula n.º 1

Observação: A validade desta certidão está condicionada aos seguintes requisitos:

- Estar carimbada e assinada pelo oficial de registro ou escrevente autorizado.
- Conter o selo de autenticidade do FUNARPEN (Lei Estadual n.º 13.228/2001).
- O número constante no carimbo deverá ser idêntico ao do selo de autenticidade

Certidão **Negativa** de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias

Lote urbano n.º 2, com 400,00 m², da quadra n.º 9, de Pérola-PR.

Endereço: Rua Olavo Bilac, 1682 - Cadastro municipal: 168700.

Benfeitorias: 1 residência de madeira com 114,03 m².

Certifico que revendo a Matrícula n.º 1, do Livro 2 - Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR, nela verifiquei não constar nenhum registro de ônus reais e/ou de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel constituído pelo: Lote urbano n.º 2 (XXXXXX), com a área de **400,00 m²** (XXXXX), da quadra n.º 9 (XXXX), localizada no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, confrontações e metragens: ao norte, com o lote n.º 28, medindo 10,00 metros, ao sul, com a rua Olavo Bilac, medindo 10,00 metros, ao leste, com o lote n.º 3, medindo 40,00 metros e ao oeste, com o lote n.º 1, medindo 40,00 metros; contendo 1 (uma) residência em madeira com a área de 114,03 m², de propriedade de: 1) (parte ideal de 25% do imóvel) José Carlos Batista, CPF. 327.675.449-53, CI.RG. 2.102.761-PR, e sua esposa, **Nilza Reis Batista**, CPF. 453.507.369-49; CI.RG. 0662687-4-MT, 2) (parte ideal de 25% do imóvel) Marlene Aparecida Batista, CPF. 636.026.879-53, CI.RG. 1.701.172-PR, solteira; 3) (parte ideal de 25% do imóvel) Sônia Maria Batista Galiani, CPF. 636.026.369-68, CI.RG. 3.074.308-3-PR, e seu marido, **Nivaldo Galiani**, CPF. 371.039.899-15, CI.RG. 1.605.160-PR; e 4) (parte ideal de 25% do imóvel) Maria Lucia Priori Batista de Moraes, CPF. 015.541.169-10, CI.RG. 3.075.343-7-PR, e seu marido, **Antonio Benedito de Moraes**, CPF. 370.287.239-68, CI.RG. 2.048.341-PR; adquirido pelos condôminos conforme o R-5/M-1, deste SRI, realizado em 30/09/2004.

Emolumentos: R\$

aaaaa



Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Pérola - Estado do Paraná

Rua Felinto Müller, 264 - Fone/Fax: (44) 3636-1663

Bel. Nelson Corrêa de Oliveira - Oficial de Registro

www.sriperola-pr.com.br

Matrícula n.º 1

Observação: A validade desta certidão está condicionada aos seguintes requisitos:

- a) Estar carimbada e assinada pelo oficial de registro ou escrevente autorizado.
- b) Conter o selo de autenticidade do FUNARPEN (Lei Estadual n.º 13.228/2001).
- c) O número constante no carimbo deverá ser idêntico ao do selo de autenticidade

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa
 aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa